

BREVI NOTE SU IMU E TASI 2014

Elenchiamo in modo esemplificato e schematico le novità in materia di tassazione senza alcuna pretesa di esattezza: per maggiori informazioni e approfondimenti rimandiamo ai seguenti link

www.finanze.it a destra è presente, ben evidenziato, il box "Delibere Aliquote TASI" dove è possibile verificare per ciascun Comune se siano state deliberate le relative aliquote

www.amministrazionicomunali.it : a sinistra in alto ci sono i meccanismi di calcolo delle varie imposte

www.comune.roma.it : meccanismo di calcolo dell'IMU per immobili diversi dalla 1^a casa; l'aliquota è la stessa del 2013 in quanto già al massimo e cioè 1,06% mentre non risulta assunta alcuna delibera per la TASI

PRIMA CASA E PERTINENZE (una sola per categoria: es. se si possiedono 2 box uno sarà soggetto anche all'IMU)

E' soggetta esclusivamente alla TASI ad eccezione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9

Scadenze di pagamento:

16 giugno acconto nel caso il Comune di appartenenza abbia deliberato le relative aliquote entro il 23 maggio e le abbia pubblicate entro il 31 maggio

16 ottobre acconto per i Comuni che non abbiano deliberato le aliquote a maggio

16 dicembre saldo

IMMOBILI A DISPOSIZIONE E PERTINENZE (oltre a quelli delle categorie A/1,A/8,A/9)

Sono soggetti a IMU e TASI

Scadenze di pagamento TASI come per prima casa

Scadenze di pagamento IMU

16 giugno acconto pari al 50%

16 dicembre saldo e conguaglio nel caso il Comune abbia variato le aliquote 2014 dopo il 16 giugno

IMMOBILI NON RESIDENZIALI

Sono soggetti a IMU e TASI con le medesime scadenze di pagamento ma in caso di immobili locati occorre distinguere tra proprietario e inquilino

Proprietario paga IMU (intera) e la TASI in percentuale ancora da definire ma compresa tra il 70 e il 90%

Inquilino paga solo la TASI in percentuale ancora da definire ma compresa tra il 10 e il 30%